Ano XXXVI - Nº 8123 - Quinta-feira, 2 de Maio de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados

Ouça a Rádio Diário no site netdiario.com.br

Dengue: Teresópolis chega a 1117 casos confirmados

Petrópolis é o município serrano com mais ocorrências. Número maior de mortes ocorreu em Friburgo. Página 6

MPRJ sediará o XI Congresso Nacional do Proinfância

Fórum aperfeiçoa ações dos membros do Ministério Público que atuam na defesa dos direitos da criança e do adolescente

Página 2

Parque do Ingá continua esquecido pela "gestão"

Governo municipal vive prometendo, mas não recupera vias públicas

Leitor Diário

"Ele (o prefeito) adora ir pra rede social fazer graça, mas resolver os reais problemas da cidade fica sempre para depois", desabafou um morador do Parque do Ingá, cansado das promessas de solução que por tantos anos se arrastam

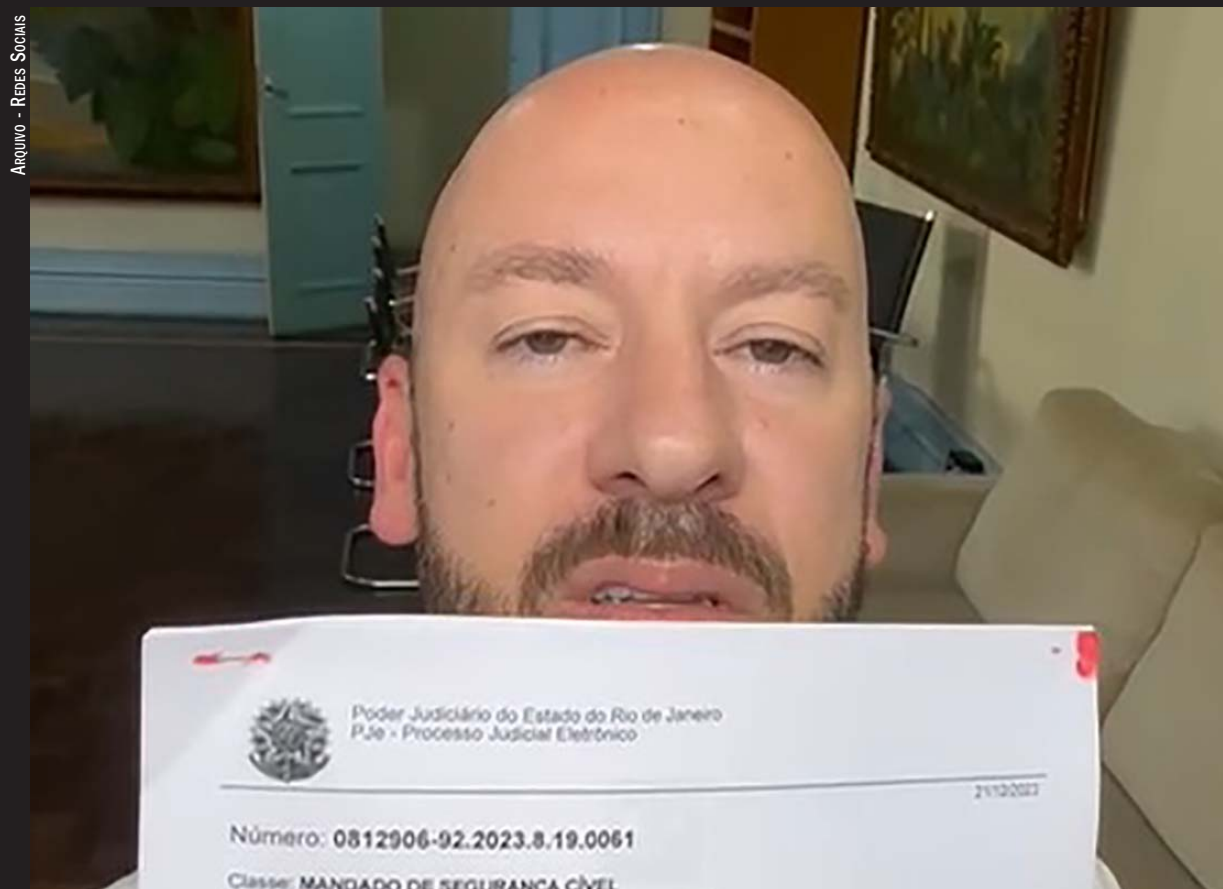
Página 7

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 212742-9977

"DEVO NÃO NEGO, MAS NÃO SEI O QUE DEVO"

Liminar tem, não tem é dinheiro para pagar a conta de luz

Vinícius recorreu à Justiça para religar a energia do prédio da Prefeitura

Arquivo - Redes Sociais

Prefeito Vinicius Claussen grava vídeo após conseguiur liminar para suspender "CP do Concreto"

Prefeito que conseguiu liminar para suspender sua iminente cassação do mandato na CP do Concreto, que ficou sem pagar os precatórios por mais de três anos por força de liminar que valia por sete meses, que conseguiu liminar para obrigar os hospitais a continuar o atendimento sem receber e sem pagar milionária dívida que contraiu, e que se socorreu na justiça até para vender a água de Teresópolis em licitação direcionada onde a corrupção do processo ficou explícita, conforme deixou claro o TCE em recurso ao Tribunal de Justiça do Estado, Vinícius recorreu de novo ao Judiciário, desta para ter a luz religada sem efetuar o pagamento das contas em atraso. E o prefeito acabou conseguindo o deferimento do pedido de tutela de urgência, sob a alegação de que a Enel "não informou a origem dos débitos.

Página 3

PMT não cumpre mais um prazo de reabertura do hemonúcleo

Com teresopolitanos tendo que ir para Petrópolis, "gestão" havia informado que em abril reabriria o espaço. Página 5

Da Redação

TSE entende que mudança no número de legenda não configura justa causa para desfiliação

Na sessão plenária desta terça-feira (30), o Tribunal Superior Eleitoral (TSE) fixou o entendimento de que a simples mudança do número de legenda de um partido político, por requerimento voluntário da própria agremiação, não configura hipótese de justa causa para a desfiliação partidária de detentores de mandatos eletivos filiados à sigla. O entendimento foi firmado na análise de consulta formulada pelo deputado federal José Silva Soares (SD-MG). "Entendo que a simples alteração do número de legenda, sem qualquer modificação estatutária, não configura mudança substancial para fins de configuração de justa causa para desfiliação partidária, respondendo, portanto, negativamente à consulta", afirmou, em voto, a relatora do caso, ministra Isabel Gallotti. Ela foi seguida à unanimidade pelo Plenário. A relatora destacou que as hipóteses de justa causa para desfiliação partidária sem perda do mandato estão previstas na Constituição Federal e na Lei dos Partidos Políticos. Contudo, conforme a ministra, a hipótese versada na consulta do parlamentar não se enquadra no rol taxativo das situações autorizadoras de desfiliação partidária. Assim, segundo Isabel Gallotti, a "singela" alteração de número da legenda de um partido, "por si só", não justifica "o ato sensível" de desfiliação partidária.

Agora é lei: incentivos fiscais estão prorrogados até o final de 2026

Estão prorrogados, até 31 de dezembro de 2026, 60 incentivos fiscais que constam no Convênio ICMS 226/23. A determinação é da Lei 10.356/24, de autoria do Poder Executivo, que foi aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial desta terça-feira (30). A norma ainda internaliza o Convênio ICMS 133/23, que também prorroga até 2026 a concessão de crédito outorgado de ICMS para aplicação em investimentos de infraestrutura. A concessão do crédito outorgado de ICMS deverá ser destinada exclusivamente a aplicação em investimentos em infraestrutura no Estado do Rio. O crédito não poderá exceder, em cada ano, a 5% da parte estadual da arrecadação anual do ICMS relativa ao exercício imediatamente anterior. Entre os 60 incentivos prorrogados constam benefícios para produção de veículos, medicamentos, produtos essenciais da cesta básica e para modernizações de zonas portuárias – todos estão prorrogados até o final de 2026. Além dos 59 regimes tributários diferenciados, o Convênio ICMS 226/23 também conta com outro incentivo fiscal, mas que está prorrogado até dezembro de 2024. O incentivo é referente a produtos médicos, como cateter, bolsa para drenagem e oxigenador.

Lula indica Antônio Fabrício Gonçalves para vaga no TST

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva decidiu indicar o advogado Antônio Fabrício de Matos Gonçalves para ocupar uma vaga de ministro no Tribunal Superior do Trabalho (TST). O advogado foi escolhido a partir de uma lista tríplice encaminhada pelo próprio tribunal, e que contava ainda com as indicações de Adriano Costa Avelino e Roseline Rabelo de Jesus Morais. A indicação foi oficializada em edição extra do Diário Oficial da União (DOU), nesta terça-feira (30), e precisa ser aprovada pelo Senado Federal. De acordo com a Constituição Federal, um quinto das vagas do TST é destinada a integrantes das carreiras da advocacia e do Ministério Público do Trabalho. No caso de vagas destinadas à advocacia, coube à Ordem dos Advogados do Brasil (OAB) encaminhar ao TST uma lista com seis nomes, que foi em seguida reduzida a três nomes em votação dos ministros da corte, para ser levada à Presidência da República.

MPRJ sediará Congresso Nacional do Proinfância

- Fórum aperfeiçoa ações dos membros do Ministério Público que atuam na defesa dos direitos da criança e do adolescente

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ) sediará nos dias 2, 3 e 4 de maio, o XI Congresso do Fórum Nacional dos Membros do Ministério Público da Infância e Adolescência (Proinfância). O encontro, que será realizado no Instituto de Educação Roberto Bernardes Barroso do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (IERBB/MPRJ), tem previsão de receber cerca de 130 Promotores de Justiça integrantes de Ministérios Públicos de todos os Estados do Brasil, para discussões de temas relacionados à defesa dos direitos das crianças e adolescentes.

O primeiro dia do evento iniciará com uma mesa sobre a Lei 13.431/17, que estabelece o sistema de garantia de direitos de crianças e adolescentes vítimas ou testemunhas de violência, em especial no que tange à experiência de implementação nos Municípios. À tarde, os participantes vão debater sobre questões atinentes aos cuidados com a Saúde Mental de crianças e adolescentes e os desafios para efetivação, na prática, da intersetorialidade entre o SUS e o SUAS.

No segundo dia, o congresso trará um dos temas mais importantes da atualidade, o bullying. O assunto será abordado pelo viés infracional, com atenção às questões trazidas pela nova Lei 14.811/24 e com enfoque nas formas de atuação dos Ministérios Públicos. A programação do segundo dia seguirá com debates sobre os avanços e desafios na implementação, intersetorialidade e na fiscalização das medidas socioeducativas em meio aberto . O dia será encerrado com o lançamento do livro Ministério Público Estratégico - Direito da Criança e do Adolescente. No terceiro e último dia, os membros dos MPs se reunirão em plenária para encerramento do evento.

Durante todo o Congresso também serão apresentadas experiência exitosas implementadas por alguns membros do Ministério Público, dentre elas o Programa de educação permanente para servidores das entidades de acolhimento do município de Macaé, desenvolvida pelo Promotor de Justiça do MPRJ Lucas Fernandes Bernardes.

Proinfância

O Fórum foi criado em 2014 para suprir a necessidade de um espaço independente para discussão e aperfeiçoamento das ações dos membros do Ministério Público que atuam na defesa dos direitos da criança e do adolescente e conta hoje com mais de 600 membros inscritos. Diariamente, promotores e procuradores de todo país compartilham através de grupos virtuais, dúvidas, experiências e notícias de interesse, contribuindo para melhor desempenho das atribuições institucionais.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Recorrer à Justiça para não ter de pagar conta de luz. Esse prefake é mesmo um pândego.

Nunca me enganou

O prefeito disse na justiça que "foi surpreendido com o desligamento da energia elétrica na Prefeitura". E isso justamente no dia em que voltava a ocupar a cadeira, saudoso dela havia vários dias, obrigando-se a sentar no trono em penumbra por conta da insensibilidade da concessionária de energia elétrica, que bem podia ser tão condescendente quanto a amigada concessionária de água.

Não está errado o rapazinho mau pagador de contas. Onde já se viu cortar a luz do palácio de um príncipe que tem arranjo com uma imperatriz, pelas nobrescas ligações, supostamente, uma pessoa acreditada na praça, portanto inimputável desses aborrecimentos que bem o merecem somente os infelizes súditos, especialmente os que não tem conchavos no seu principado.

Viajandão

Pela lei, não existiria ilegalidade, afinal o prefeito pode se ausentar do município por até 15 dias sem dar satisfações a ninguém, inclusive aos vereadores, como previsto na Lei Orgânica Municipal, no Inciso 32 do artigo 61.

Mas, foram quinze dias mesmo? Vale a pena saber se não foram mais.

Salomão

Conversa nesse sentido houve, embora não tenha ouvido do ex-deputado a confirmação, nem conversei também com o principal interessado, mas o Salomão deve ser o vice do Júlio Rocha, que se lançou pré-candidato a prefeito de Teresópolis.

Dá uma engordada boa na candidatura essa dobradinha.

Secretariado entristecido

É uma grandeza o que tem de teresopolitano arrependido do voto, e decepcionado com o gestor. E, entre os descontentes, alguns mais descontentes são engajados secretários, longe de ser um destes o chefe do Fim de Governo, o Homônimo, que embora não tenha viajado também, desta vez, deve se dar por satisfeito com as incontáveis milhas e as gordas diárias já acumuladas.

Além de ter que conviver, de igual pra igual, com cupinchas de candidatos a vereador substituídos nos cargos de alto escalão, os infelizes ainda assistem o prefeito tirando onda em viagens internacionais enquanto amargam conversas ruins com fornecedores que não recebem, e ainda vem sendo chamados de incompetentes por contribuintes a quem não conseguem atender por erros de terceiros incompetentes.

Prova de que o descontentamento existe é o vazamento da liminar da justiça mandando religar a luz da Prefeitura, quando a nova estratégia depois do corte que era considerado "queda de fase", seria a de afirmar que o pagamento estava feito e o erro havia sido falha de comunicação...

Liberdade de expressão

"Com o intuito de assegurar a liberdade de expressão e impedir a censura, as ordens judiciais de remoção de conteúdo divulgado na internet serão limitadas às hipóteses em que, mediante decisão fundamentada, sejam constatadas violações às regras eleitorais ou ofensas a direitos de pessoas que participam do processo eleitoral".

A decisão, que garante direitos e pode dar asas ao abuso nas redes contra candidatos, é do Tribunal Superior Eleitoral, na Resolução 23.160, de 2019, restando claro que "o exercício do direito à liberdade de expressão deve ser protegido no maior grau possível".

“DEVO NÃO NEGO, MAS NÃO SEI O QUE DEVO ENTÃO NÃO DEVO PAGAR”

Liminar tem, outra, não tem é dinheiro para pagar a conta de energia elétrica

- Vinícius recorreu à Justiça para religar a energia do prédio da Prefeitura sem pagar a conta

Wanderley Peres

A notícia da noite passada foi a de que a Prefeitura estava de novo às claras, com a religação da energia elétrica por volta das 20 horas desta terça-feira, 30. Mas isso é notícia velha, já. Fato ainda mais inusitado informado pelo site do DIÁRIO ontem é o desfecho do corte de energia elétrica da Prefeitura, que ocorreu na segunda-feira, 29: o religamento não foi porque o prefeito mostrou a conta paga, afinal teve tempo hábil para isso e “dinheiro tem”; nem porque o mau pagador se socorreu em algum figurão da política, e existem deles aos montes nos bastidores do poder; e nem mesmo foi porque alguém da Prefeitura rompeu o lacre e religou na mão grande, como já se fez em outras ocasiões, também. A luz foi religada por ordem da justiça, pasme quem ainda se espanta com as artimanhas do incapaz gestor municipal.

Prefeito que conseguiu liminar para suspender sua iminente cassação do seu mandato na CP do Cocreto; que ficou sem pagar os precatórios por mais de três anos por força de liminar que valia por sete meses, que conseguiu liminar para obrigar os hospitais a continuar o atendimento sem receber e sem pagar milionária dívida que contraiu, e que se socorreu na justiça até para vender a água de Teresópolis em licitação direcionada onde a corrupção do processo ficou explícita, conforme deixou claro o Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro em recurso ao Tribunal de Justiça do Estado, Vinícius recorreu de novo ao Judiciário, desta para ter a luz religada sem efetuar o pagamento das contas em atraso. E o prefeito acabou conseguindo o deferimento do pedido de tutela de

Se havia uma luz no fim do túnel para esse governo, já se apagou

urgência, sob a alegação de que a Enel “não informou a origem dos débitos (agrupamentos específicos com contas em aberto), e os avisos de corte para identificação dos imóveis que tiveram ou terão o fornecimento suspenso”. Ou seja, a administração municipal não sabia quais contas devia.

“Assim sendo, DEFIRO O PEDIDO DE TUTELA DE URGÊNCIA e determino que a concessionária restabeleça imediatamente o fornecimento de energia elétrica nos prédios públicos e repartições municipais em que tenham sido interrompidos, no prazo de DUAS HORAS a contar da intimação da presente, sob pena de multa diária de R$ 100.000,00 (cem mil reais)”, é a decisão do juízo da Primeira Vara Cível da Comarca.

RISCO DE PREJUÍZOS

Em cognição sumária, disse o juízo, que ficou “suficientemente caracterizado o risco ao resultado útil do processo, uma vez que a interrupção da atividade de serviços públicos do Município, especialmente na sede municipal, é medida apta a causar prejuízos incomensuráveis aos serviços públicos essenciais prestados pelo ente federativo”, asseverando que “as faturas inadimplidas pela edilidade podem ser objeto de cobrança pela via ordinária, assegurados todos os consectários legais e contratuais”. O juízo observou ainda que “é vedado à concessionária suspender o serviço como mecanismo de cobrança oblíqua, e em total desconsideração pelo interesse da coletividade”.

SERVIÇO ESSENCIAL

Os advogados do prefeito ponderaram na justiça que “a suspensão do serviço no prédio principal da Prefeitura impossibilita a realização de pagamentos, pois somente os computadores da sede estão habilitados para transações bancárias do ente municipal”. Frisaram ainda, para justificar que pode se utilizar da energia elétrica sem pagar a conta do consumo, privilégio negado ao cidadão, “que os prédios do Município prestam serviço público indispensável para a realização e bom andamento das atividades essenciais, assim como são essenciais por deter a base de dados e informações necessárias ao pagamento de fornecedores, diligências, atendimento à população”.

OUTROS PRÉDIOS

Na ação da Justiça, a Prefeitura reclama a religação apenas do prédio sede da administração municipal, a Prefeitura, na avenida Feliciano Sodré, e da garagem, que fica na rua Magarino Torres, no Vale do Paraíso. No entanto, diversos outros próprios municipais estão com a luz cortada, entre eles uma escola na Várzea a creche da Ermitage.

O DIÁRIO DE TERESÓPOLIS buscou informações sobre as ocorrências de corte de energia elétrica junto à Prefeitura, mas a assessoria não respondeu.

DEJAVU

Dez anos atrás, luz da Prefeitura foi cortada, mas o mau prefeito de então pagou para obter a religação

Embora pareça tosco demais o ocorrido, inconteste prova de irresponsabilidade administrativa o acúmulo das contas sem pagamento, não o recurso da liminar que é mais gritante ainda, não é novidade em Teresópolis o corte da energia elétrica do prédio da Prefeitura. Num tempo não mundo distante, cerca de dez anos atrás, depois da Enel ter cortado a luz da Casa de Cultura, além de outros prédios públicos em 2014, quando evento foi cancelado porque o prédio estava no escuro, a Prefeitura e mais quatros prédios tiveram a luz cortada também, em outubro de 2015. A diferença é que o relapso prefeito da época logo tomou a providência do pagamento que havia esquecido de fazer, reconhecendo a inadimplência, como faz qualquer um que tem a luz cortada. O atual prefeito entende diferente, e em vez de pagar a conta para pedir a religação, recorreu à Justiça arranjando um culpado para a má gestão. Para o prefeito, a culpa é da Enel, que não teria informado o total do débito da Prefeitura.

Campanha de doação de medula óssea

- Iniciativa está sendo realizada em parceria do TJRJ com a Universidade do Estado do Rio de Janeiro

Colaboradora do TJRJ, Kelly de Oliveira da Fonseca trabalha como recepcionista e acredita que todos deveriam se cadastrar como doadores. "Essa doação é a única esperança para muitas pessoas. Não custa nada ajudar. Sou, inclusive, doadora de órgãos. Eu já avisei para a minha família, sou doadora de todos os órgãos", enfatizou. Kelly foi a primeira a chegar ao posto de cadastramento montado na Lâmina III, nesta terça-feira, das 11h às 17h, para a campanha "Doadores de Medula Óssea 2024". A iniciativa, promovida pela Secretaria-Geral de Sustentabilidade e Responsabilidade Social do Tribunal, é uma parceria do TJRJ com a Universidade do Estado do Rio de Janeiro (Uerj). "Para o Tribunal de Justiça, participar dessa campanha é colaborar para a conscientização das pessoas sobre a importância da doação de medula óssea, que é um ato de solidariedade. Muitas vezes, é a única chance da cura de uma doença. É salvar vidas", destacou a juíza auxiliar da Presidência Ana Paula Monte Figueiredo Pena Barros.

Divulgação TJRJ

A iniciativa, promovida pela Secretaria-Geral de Sustentabilidade e Responsabilidade Social do Tribunal, é uma parceria do TJRJ com a Universidade do Estado do Rio de Janeiro (Uerj)

Para participar da campanha, o candidato a doador faz um cadastro com seus dados e telefones de contato. Em seguida, é submetido a uma rápida coleta de sangue, cerca de cinco mililitros. Além do cadastro e da coleta, a Uerj faz os exames genéticos e o candidato entra para o Redome, o Registro Nacional de Doadores de Medula Óssea, que tem um link direto com o Registro Nacional de Receptores de Medula Óssea. O biólogo do Laboratório de HLA (imunogenética) da Uerj, César Ricardo Pereira de Souza, explica a necessidade de o cadastro ter um número elevado de pessoas: "Quando o receptor recebe o diagnóstico de uma doença que possa ser tratada com o transplante de medula óssea, a primeira busca é dentro do grupo familiar dele (irmãos do mesmo pai e da mesma mãe). Fora desse grupo, a probabilidade de encontrar uma genética compatível é de uma para cada 100 mil pessoas. Hoje, mais de 700 mil receptores aguardam a doação".

Quem pode doar

Podem ser doadores as pessoas de 18 a 35 anos que não tenham doenças impeditivas para cadastro e doação de medula óssea, como câncer, hepatite C, doenças autoimunes, infecções sexualmente transmissíveis (IST), diabetes, aids/HIV, hipertireoidismo, tuberculose, esquizofrenia e transtorno bipolar, entre outras. Também participaram da abertura da campanha o secretário-geral de Sustentabilidade e Responsabilidade Social, Antônio Francisco Ligiero, e a diretora do Departamento de Acesso à Justiça, Ação Social e Acessibilidade (Deaju), Andrea Vaz Barbosa.

Juliana Ludwig/O Diário

A obra que já demora mais de 40 meses não tem previsão de quando será inaugurada - tendo como a última promessa de finalização o mês de abril, o que não aconteceu

Agora, O GSH Banco de Sangue Santa Teresa está disponibilizando transporte gratuito para os doadores de Teresópolis que se dispuserem a ir até o posto de coleta em Petrópolis

A QUEM INTERESSA O FECHAMENTO DO POSTO?

PMT não cumpre mais um prazo de reabertura do hemonúcleo

- Com teresopolitanos tendo que ir para Petrópolis, “gestão” havia informado que em abril reabriria o espaço

Isla Gomes

Iniciada em 18 de janeiro de 2021, com previsão de ser entregue em seis meses, a reforma do Hemonúcleo foi paga com emenda parlamentar no valor de R$ 223.138,99, liberados e fiscalizados pela Caixa Econômica Federal. Porém, a obra que já demora mais de 40 meses, em vez dos seis meses prometidos, ainda não tem previsão de quando será inaugurada, tendo como a última promessa de finalização o mês de abril de 2024 - o que não aconteceu. A reforma consistiria na construção de dois banheiros, masculino e feminino e um terceiro banheiro adaptado para pessoa com deficiência; substituição de bancadas e cubas e instalação de armários; substituição das instalações elétricas, colocação de alarme para sanitário PCD; nova forração e colocação de revestimento cerâmico nas paredes das salas da área técnica; correção de pontos de infiltração; colocação de piso tátil nas áreas externa e de espera e pintura geral.

A doação de sangue é um ato altruísta e de solidariedade, que ajuda a salvar muitas vidas. É um gesto de amor ao próximo que pode gerar muitos sorrisos. É importante destacar que não há um substituto para o sangue e sua disponibilidade é essencial em diversas situações. A falta de um local próprio para esta ação em um município com quase 200 mil pessoas é um prejuízo enorme para a sociedade teresopolitana como um todo. “Eu acho essa situação horrível, sangue é algo que qualquer um de nós pode precisar a qualquer momento. O poder público precisa dar um jeito nessa situação”, desabafa o professor universitário Tarcísio Dantas.

“Precisamos de mais pessoas que se disponham a realizar esse ato de amor e empatia. Qualquer dúvida pode ser esclarecida através do nosso Whatsapp (21 99666-9549)”, conta Itiná Pereira, captadora do GSH

“Eu acho essa situação horrível, sangue é algo que qualquer um de nós pode precisar a qualquer momento. O poder público precisa dar um jeito nessa situação”, desabafa o professor universitário Tarcísio Dantas

“Nós precisamos ter todo o suporte necessário na nossa própria cidade, é um absurdo termos que depender de ir para outra cidade para obter esse serviço”, relatou a contadora Roberta Dantas

Mais depoimentos

Os cidadãos teresopolitanos seguem se questionando sobre o tempo de demora a reabertura do Hemonúcleo Municipal e acham um absurdo a população ter que se deslocar até Petrópolis para realizar essa ação. “É mais do que necessário um centro de doação de sangue para Teresópolis, pois a vida não pode esperar. Nós precisamos ter todo o suporte necessário na nossa própria cidade, é um absurdo termos que depender de ir para outra cidade para obter esse serviço, é inadmissível que um município não tenha esse tipo de recurso. Já liguei para a prefeitura diversas vezes para fazer essa reclamação”, relata a contadora Roberta Dantas.

A aposentada Maria Souza de França também relatou ao Diário sua indignação. “Eu acho um verdadeiro absurdo não termos um hemo-núcleo e as pessoas terem que se deslocar lá para Petró-polis. O prefeito tem que providenciar um centro de doação digno para a nossa cidade”, conclui.

Onde doar

Inaugurado em 2001 e com uma média de 200 doações mensais, o Hemonúcleo de Teresópolis atendia o município e as cidades vizinhas de Guapimirim, e São José do Vale do Rio Preto, auxiliando eventualmente hospitais de Nova Friburgo, Magé e até do Rio de Janeiro. Sem seu funcionamento a coleta de sangue passou a ser na Unidade de Hematologia do Hospital São José (HSJ), no Alto. Mas, no início de março de 2024, o atendimento no local também foi encerrado. Agora, O GSH Banco de Sangue Santa Teresa está disponibilizando transporte gratuito para os doadores de Teresópolis que se dispuserem a ir até o posto de coleta em Petrópolis. Todas as sextas-feiras, às 7h, sai uma van do Hospital São José, na Rua Judith Maurício de Paula, 40, com destino ao GSH Banco de Sangue Santa Teresa, em Petrópolis. Os doadores interessados em reservar o transporte podem entrar em contato pelo WhatsApp (21) 99666-9549. “O GSH está disponibilizando uma van, todas as sextas-feiras, as 7h, nós saímos daqui e vamos para Petrópolis. Precisamos de mais pessoas que se disponham a realizar esse ato de amor e empatia. Qualquer dúvida pode ser esclarecida através do nosso Whatsapp”, conta Itiná Pereira, captadora do GSH.

A importância de doar sangue

O sangue é muito importante para os atendimentos de urgência, a realização de cirurgias de grande porte, o tratamento em pessoas com doença falciforme e talassemias, por exemplo, doenças oncológicas variadas que frequentemente necessitam de transfusão. Cada doação pode salvar a vida de até quatro pessoas.

• Pré-requisitos para doar sangue

– **Apresentar** um documento oficial com foto (RG, CNH etc.) em bom estado de conservação;

– **Ter** idade entre 16 e 69 anos desde que a primeira doação seja realizada até os 60 anos (menores de idade precisam de autorização e presença do responsável legal no momento da doação);

– **Não é permitido** realizar doação acompanhado de menores de 12 anos (exceto se o menor estiver acompanhado de dois adultos, sendo necessário o revezamento dos mesmos enquanto acontece a doação);

– **Estar em boas condições** de saúde, se sentindo bem, sem qualquer sintoma;

– **Pesar a partir de** 50 kg e ter dormido ao menos 6h na última noite;

– **Não ter** feito uso de bebida alcoólica nas últimas 12 horas;

– Não é necessário estar em jejum, evitar alimentos gordurosos;

– **Se fez tatuagem e/ou piercing**, aguardar 12 meses. Exceto para região genital e boca (12 meses após a retirada);

– **Em caso de diabetes**, deverá estar controlada e não fazer uso de insulina;

– **Se passou por** endoscopia ou procedimento endoscópico, aguardar 6 meses;

– **Não ter tido** Doença de Chagas e Infecções Sexualmente Transmissíveis (IST);

– **Candidatos que** apresentaram sintomas de gripe e/ou resfriado devem aguardar 7 dias após cessarem os sintomas e o uso das medicações;

– **Aguardar 48h** para doar caso tenha tomado a vacina da gripe, desde que não esteja com nenhum sintoma.

EM 2023 FORAM APENAS 50

DENGUE: Teresópolis chega a 1117 casos confirmados em 2024

- Petrópolis é o município serrano com mais ocorrências. Número maior de mortes ocorreu em Friburgo

O calor acima da média registrado em 2024 é apontado como responsável pelo um impressionante aumento do número de casos e mortes por dengue no país, com aproximadamente 1600 vítimas fatais em consequência da doença transmitida pelo mosquito Aedes aegypiti. Em Teresópolis, até esta quarta-feira (1º) já haviam sido feitas 1117 comunicações, sendo que em todo o ano de 2023 foram apenas 50 confirmações da doença. Este ano, Petrópolis é o município serrano com mais casos, 4161. Em Nova Friburgo, até agora foram 3221. E, apesar de segundo lugar com mais confirmações, o município que divide com Teresópolis a rodovia RJ-130 é o que teve mais mortes este ano, 20. Em Petrópolis foram 10 e, em Teresópolis, quatro óbitos. A pequena São José do Vale do Rio Preto teve até o início do mês de maio 555 casos e uma morte registrada.

De acordo com a Secretaria de Estado de Saúde, nas últimas semanas têm caído bastante o número de confirmações, passado o período mais quente do ano e propício à proliferação do mosquito transmissor, o Aedes aegypit. A Secretaria de Saúde de Teresópolis tem informado que disponibilizou, de maneira emergencial, a sala de hidratação 24h na Unidade de Cuidados Intermediários em Saúde Dr. Eitel Abdallah, no bairro de São Pedro, para a recuperação plena dos pacientes que testaram positivo para a doença, informa a PMT. Em casos de sintomas como manchas vermelhas no corpo, febre alta, dor no corpo e vômito, procure uma de nossas unidades de atendimento 24h como a UPA24h, o SPA Bonsucesso ou a Unidade de Pronto Atendimento Dr. Eltel Abdallah, no bairro de São Pedro.

Brasil vai usar bactéria no combate à dengue

Seis municípios devem receber em julho as primeiras solturas de mosquitos Aedes aegypti infectados com a bactéria wolbachia: Uberlândia em Minas Gerais; Londrina e Foz do Iguaçu, no Paraná; Presidente Prudente, em São Paulo, Joinville, em Santa Catarina; e Natal, capital do Rio Grande do Norte. No ano que vem, a estratégia será adotada em mais 22 municípios de Minas Gerais. Segundo o Ministério da Saúde, o Brasil é o primeiro país a incorporar a tecnologia como política pública para reduzir os casos de dengue a médio e longo prazo.

> **O calor acima da média registrado em 2024 é apontado como responsável pelo um impressionante aumento do número de casos e mortes por dengue no país**

O chamado método Wolbachia consiste em inserir a bactéria em ovos do mosquito em laboratório e criar Aedes aegypti que portam o microrganismo. Infectados, eles não são capazes de carregar os vírus que causam dengue, zika, chikungunya ou febre amarela e, quando se reproduzem, os mosquitos passam a bactéria para outros, fazendo com que menos insetos possam transmitir doenças para os seres humanos.

Antes da soltura dos mosquitos, há uma etapa de engajamento comunitário pois, inicialmente, a comunidade tem a percepção de que o número de mosquitos aumentou na região. "Além disso, onde se solta o mosquito, não se pode aplicar inseticida, porque o método se baseia na mudança de população, substituindo mosquitos que têm a wolbachia por aqueles que não têm", explica a secretária de Vigilância em Saúde e Ambiente do Ministério da Saúde, Ethel Maciel.

Rioprevidência convoca pensionistas nascidos em maio para censo obrigatório

- O beneficiário que deixar de realizar o procedimento poderá ter seu pagamento suspenso até que regularize a situação

Os pensionistas do estado, nascidos em maio, poderão agendar a realização do Recenseamento Obrigatório 2023/2024 a partir desta quinta-feira (02) pelo site www.rioprevidencia.rj.gov.br ou pelos telefones 0800 285 81 91 (chamadas de tel. fixo) e (21) 3850-3350 (fixo ou celular). O Fundo Único de Previdência Social do Estado do Rio de Janeiro (Rioprevidência), ressalta que o procedimento é presencial, em uma das agências da autarquia. Depois de realizar o agendamento, o beneficiário deve comparecer à agência escolhida em data, horário e local definidos, munido dos documentos de identidade (RG), CPF, comprovante de residência e título eleitoral. Na fase atual, o Censo é apenas para pensionistas, não contemplando o contingente de ativos nem de aposentados. Pensionistas militares somente serão submetidos ao recenseamento se estiverem associados ao Rioprevidência, ou seja, aqueles cujos instituidores da pensão vieram a falecer até 31/12/2021.

O pensionista que não fizer o recenseamento terá o pagamento do benefício suspenso até que realize o procedimento. Por exigência da Lei Federal 10.887/04, o Rioprevidência tem o compromisso de realizar o recenseamento a cada cinco anos, não apenas para a atualização dos dados cadastrais, mas também para auditoria periódica e obrigatória da folha de pagamentos. A medida permite a efetiva avaliação atuarial, garantindo, assim, a segurança dos pagamentos dos benefícios previdenciários.

Para evitar golpes ou fraudes, é importante alertar que a autarquia não realiza recenseamento por meio de aplicativos, e-mails, chamadas de vídeo, mensagens de texto ou ligações telefônicas. Para mais informações, incluindo regras para pensionistas impossibilitados de locomoção, acamados e residentes fora do Rio e exterior, acesse o site www.rioprevidencia.rj.gov.br.

Agência Brasil

Em Teresópolis, a vacina está disponível em todas as unidades de atenção primária à saúde e no Centro Materno Infantil

SAÚDE: Vacinação contra gripe é ampliada em todo o país

- Caberá aos estados e municípios definir a faixa etária a ser imunizada

O Ministério da Saúde informou que a vacinação contra a gripe será ampliada para todas as pessoas com mais de seis meses de idade. A medida, segundo a pasta, é para conter os casos mais graves e internações pela doença. Caberá aos estados e municípios definir a faixa etária a ser imunizada a partir das doses disponíveis em estoque. O ministério recomenda que seja mantida a prioridade para os grupos mais vulneráveis a complicações da gripe: gestantes, puérperas, idosos, crianças menores de cinco anos e pessoas com comorbidades ou condições clínicas especiais. "A vacinação é essencial para proteger a saúde da população e evitar a propagação, especialmente durante as estações mais frias, quando a incidência da gripe tende a aumentar", disse a ministra Nísia Trindade, em nota.

Até o dia 21 de abril, apenas 22% do público-alvo tinha se vacinado contra a gripe, conforme levantamento divulgado pela pasta. Cerca de 14,4 milhões de doses foram aplicadas para uma população-alvo de 75,8 milhões de pessoas. A campanha de vacinação começou no dia 25 de março. Em Teresópolis, a vacina está disponível em todas as unidades de atenção primária à saúde (postos de saúde) e também no Centro Materno Infantil (na Várzea), de segunda a sexta, de 8h às 17h.

Aumento de casos

Dados da Fundação Oswaldo Cruz (Fiocruz) divulgados na semana passada mostram aumento de casos relacionados ao vírus sincicial respiratório (VSR) em crianças de até dois anos de idade, ultrapassando as mortes associadas à covid-19 na mesma faixa etária.

Leitor Repórter

Reclamações do bairro foram publicadas pelo Diário em dezembro passado e, quase cinco meses depois, a reportagem poderia ser republicada na integrada, pois muito pouco ou quase nada foi feito nesse aprazível e esquecido

Parque do Ingá continua esquecido pela "gestão"

- Governo municipal vive prometendo, mas não recupera vias públicas

"Ele (o prefeito) adora ir pra rede social fazer graça, mas resolver os reais problemas da cidade fica sempre para depois", desabafou um morador do Parque do Ingá, cansado das promessas de solução que por tantos anos se arrastam

"Imagine você passar anos e anos pedindo ajuda, sem resposta. A voz parece não sair mais. Ou às vezes ela até sai, mesmo que rouca, mas quem deveria estender a mão não faz o mínimo de esforço para ouvir – assim como agia mesmo quando eram gritos. Essa é a situação de moradores do Parque do Ingá, em Teresópolis, que há muito tempo, desde prefeitos anteriores, vêm tentando que seja feita uma manutenção adequada no sistema de manilhas e pequenas galerias que atravessa o bairro, sem solução". A denúncia foi publicada pelo Diário em dezembro passado e, quase cinco meses depois, a reportagem poderia ser republicada na integrada, pois muito pouco ou quase nada foi feito nesse aprazível e esquecido bairro.

Na ocasião, mostramos que, nos últimos anos, no máximo, foram substituídas partes das redes danificadas. "Hoje, nem isso tem sido feito", já alertava O Diário, que continua recebendo pedidos de ajuda de moradores que cansaram de solicitar que a chamada "gestão", eleita com a promessa de "fazer o que a velha política não fez", apareçesse por lá. Mas, A cada nova tempestade, a situação só piora com o afundamento de vias e o risco de acidentes até fatais no trânsito.

"Duas ruas que são grandes exemplos da falta de ações do poder público municipal são a Dulcídio Gonçalves e Napoleão Bonaparte, que se encontram em determinado ponto e tem em comum mais do que uma esquina. Manilhas quebradas, grandes buracos abertos, desnivelamento grave da pista e até lamaçal onde deveria ser o calçamento somente em paralelepípedos. E esses problemas não são nenhuma novidade, como citado no início dessa reportagem", alertou o jornal em dezembro, agora sendo avisado que a situação continua praticamente a mesma. Na ocasião, a PMT prometeu "vistoriar para resolver". Pelo visto, se vistoriou, guardou a solução na gaveta das promessas.

"Esse prefeito veio cheio de promessa, cheio de pompa, falando mal dos políticos antigos, mas na verdade mostrou nesses cinco anos de governo que é só mais um que muito fala e pouco faz. Adora ir pra rede social fazer graça, mas resolver os reais problemas da cidade fica sempre para depois", desabafou um morador do Parque do Ingá, cansado das promessas de solução que por tantos anos se arrastam.

Taxa de luz tem, serviço fica devendo

Mesmo após o prefeito Vinicius Claussen ter aumentado a contribuição de iluminação pública em até 300%, os moradores do Parque Ingá também reclamam da escuridão causada por diversos postes com lâmpadas queimadas, levando muita insegurança à comunidade. Segundo eles, vias como a João Pessegueiro do Amaral seguem às escuras. Demandas dos bairros podem ser enviadas para o WhatsApp do Diário, no 2742-9977.

Mais de sete mil vagas gratuitas oferecidas

- Cursos de qualificação profissional da Firjan SENAI contemplam várias áreas de atuação

A Firjan SENAI está disponibilizando 7.445 vagas gratuitas em cursos de qualificação profissional para todo o estado do Rio. As inscrições devem ser feitas pela internet, no site da Firjan SENAI www.firjansenai.com.br/cursosgratuitos , e serão encerradas automaticamente para cada oferta assim que o número de inscritos atingir o limite de vagas. As aulas terão início a partir de abril. São mais de 70 títulos distribuídos em 303 turmas, oferecidos em diferentes formatos (on-line, presencial ou semipresencial).

Há oportunidades em áreas tecnológicas como: Alimentos e Bebidas, Audiovisual e Animação Digital, Automotiva, Automa-ção e Mecatrônica, Construção Civil, Eletroeletrônica, Energias Renováveis, Gestão, Gráfica e Mídias Impressas e Digitais, Joalheria, Logística, Madeira e Mobiliário, Metalmecânica, Refrigeração e Climatização, Tecnologia da Informação, Vestuário, entre outras. "A qualificação profissional é de fundamental importância para a empregabilidade de jovens e adultos. Portanto, a Firjan SENAI está ofertando vagas gratuitas em cursos profissionalizantes, focando na ampliação das oportunidades", pontua Edson Melo, gerente de Educação Profissional da Firjan SENAI.

Divulgação Firjan

São mais de 70 títulos distribuídos por todo o estado do Rio. Há oportunidades em áreas como Alimentos e Bebidas, Audiovisual e Animação Digital, Automação e Mecatrônica, Construção Civil e Eletroeletrônica

Pré-requisitos e inscrições

Para participar, os candidatos devem preencher os pré-requisitos específicos dos cursos desejados, incluindo idade e escolaridade, além de renda familiar mensal per capita bruta de até 1,5 salário-mínimo federal, comprovada por meio de uma autodeclaração. É fundamental também ter acesso a um computador ou notebook, já que parte dos cursos será realizada de forma on-line, seguindo a estratégia EAD.

Após o cadastro no site, o candidato terá um prazo de dois dias úteis para comparecer à unidade escolhida a fim de efetivar sua matrícula. Será necessário apresentar todos os documentos exigidos, incluindo identificação, CPF, comprovante de escolaridade e autodeclaração de baixa renda. Candidatos menores de idade deverão ser acompanhados por seu responsável legal. Mais informações e inscrições no site da Firjan SENAI: www.firjansenai.com.br/cursosgratuitos.

Programa de apoio ao setor de eventos é prorrogado e vai à sanção

O Senado Federal aprovou nesta terça-feira (30) o projeto de lei que prorroga o Programa Emergencial de Retomada do Setor de Serviços (Perse), de incentivo ao setor de eventos, até dezembro de 2026. A proposta fixa um teto de R$ 15 bilhões em renúncia fiscal e reduz de 44 para 30 as atividades beneficiadas pelo programa. O texto aprovado pelos senadores manteve as regras que já haviam sido aprovadas na semana passada pela Câmara dos Deputados. Agora, o projeto vai à sanção presidencial. A aprovação ocorreu após consenso firmado entre o Congresso Nacional o governo federal. O Perse foi criado em 2021, no contexto da pandemia de Covid-19, como socorro ao setor de eventos, que ficou praticamente paralisado naquele período. O governo havia trabalhado, nos últimos meses, para encerrar completamente os benefícios tributários do programa, mas enfrentou resistência de parlamentares e do setores afetados.

O projeto aprovado estabelece um acompanhamento bimestral da Receita Federal da isenção fiscal dos tributos. A expectativa é que o governo sancione a medida sem vetos, mantendo o acordo celebrado com o Legislativo e as empresas do setor, já nos próximos dias.

Lula sanciona lei que altera tabela do IR

- “Não haverá desoneração para favorecer os mais ricos”, diz presidente

Nesta quarta-feira (1º), durante ato com trabalhadores na zona leste de São Paulo, o presidente Luiz Inácio Lula da Silva sancionou o Projeto de Lei nº 81/2024 que corrige a tabela do Imposto de Renda, aumentando a isenção para quem recebe até dois salários mínimos por mês. Ele reafirmou a promessa de, até o fim do seu mandato em 2026, aprovar a isenção do pagamento do imposto de renda para quem ganha até R$ 5 mil mensais. “Esse país vai tratar com muito respeito 203 milhões de homens e mulheres que moram nesse país. A economia brasileira já voltou a crescer, o salário já voltou a crescer, o imposto de renda eu prometi para vocês que até o final do meu mandato, até R$ 5 mil as pessoas não pagarão imposto de renda. E estou dizendo para vocês a palavra continua em pé”, disse Lula, destacando a articulação dos seus ministros com o Congresso Nacional na aprovação de medidas de interesse do governo.

“Foi assim que nós fizemos, pela primeira vez no momento de democracia, a reforma tributária em que a gente vai despenalizar a pessoa de classe média que paga muito e fazer com que o muito rico pague um pouco do Imposto de Renda nesse país porque só o pobre é que paga. Nessa proposta de Imposto de Renda todo o alimento da cesta básica será desonerado e não terá Imposto de Renda sobre comida do povo trabalhador desse país”, acrescentou.

Ainda durante o ato, Lula assinou o decreto de promulgação da Convenção e Recomendação sobre o Trabalho Decente para as Trabalhadoras e os Trabalhadores Domésticos.

Agência Brasil

Ainda durante o ato, Lula assinou o decreto de promulgação da Convenção e Recomendação sobre o Trabalho Decente para as Trabalhadoras e os Trabalhadores Domésticos

Desoneração

O presidente também aproveitou o discurso para criticar a manutenção da desoneração da folha de pagamento para 17 setores da economia. Lula disse que “não haverá desoneração para favorecer os mais ricos”. No fim do ano passado, o Congresso Nacional aprovou o projeto de lei da desoneração que prorroga, até 2027, a troca da contribuição previdenciária – correspondente a 20% da folha de pagamento – por uma alíquota entre 1% e 4,5% sobre a receita bruta de empresas de 17 setores da economia. O projeto também cortou de 20% para 8% a alíquota das contribuições ao INSS por parte dos municípios com até 156 mil habitantes.

“A gente faz desoneração quando o povo pobre ganha, quando o trabalhador ganha, mas fazer desone-ração sem que eles sequer se comprometam a gerar um emprego, sem que eles sequer se comprometam a dar garantia para quem está trabalhando. Eu quero dizer que no nosso país não haverá desoneração para favorecer os mais ricos e, sim, para favorecer aqueles que trabalham e que vivem de salário”, disse Lula.

O presidente Lula vetou o projeto de lei da desoneração, mas o Congresso derrubou o veto ainda em dezembro do ano passado, mantendo o benefício às empresas. Para Lula, a medida não garante a geração de empregos e não pode haver desoneração da folha de pagamento de empresas sem contrapartida aos trabalhadores.

A desoneração da folha de pagamento tem impacto de cerca de R$ 9 bilhões por ano à Previdência Social. A ajuda aos pequenos municípios fará o governo deixar de arrecadar R$ 10 bilhões por ano. O governo recorreu ao Supremo Tribunal Federal e a ação tem o placar de 5 a 0 na Corte para suspender a desoneração. Para o ministro da Fazenda, Fernando Haddad, é preciso encontrar um caminho para evitar prejuízos à Previdência Social. “A receita da Previdência é sagrada para pagar os aposentados. Não dá para brincar com essa coisa”, disse Haddad, nessa semana.

Novos servidores tomam posse no TJRJ

- Aprovados nos dois últimos concursos da instituição ocuparão cargos em vários municípios

"É uma honra para todos nós servir ao Estado. O serviço público não é uma atividade secundária. Sejam muito felizes nessa casa", ressaltou o presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (TJRJ), desembargador Ricardo Rodrigues Cardozo, na abertura da cerimônia de nomeação dos novos servidores. O evento, no Tribunal Pleno Ministro Waldemar Zveiter, nesta segunda-feira (29), deu posse a 88 servidores em cargos efetivos nas áreas de técnico de atividade judiciária sem especialidade; analista judiciário sem especialidade; e analista judiciário com especialidade em médico psiquiatra, execução de mandados e comissário de Justiça da Infância, da Juventude e do Idoso. Todos foram aprovados no 60º e no 61º concursos.

O presidente do TJRJ também destacou a importância do servidor para a sociedade: "Ao mesmo tempo que dou boas-vindas aos senhores, lembro que os nossos salários são pagos pela sociedade. Temos o compromisso e a responsabilidade de oferecer um bom resultado. Nosso trabalho não é um favor, é uma obrigação e uma retribuição". "Ninguém procura a Justiça para brincar. Quem vai à Justiça tem um problema que deve ser resolvido em um prazo razoável. Espero que juntos possamos prestar uma melhor jurisdição", complementou o corregedor-geral da Justiça, desembargador Marcus Henrique Pinto Basílio.

Os empossados

"Estou muito feliz com a conquista e espero construir uma carreira sólida e me dedicar para entregar o serviço que a sociedade precisa", disse Gabriel Oliveira da Silva, um dos 70 novos técnicos de atividade judiciária. Gabriela Pinto Neves Santiago foi estagiária do Tribunal em uma Vara Cível e não vê a hora de começar a atuar como comissária da Infância, da Juventude e do Idoso: "Estou bem ansiosa para colaborar e fazer alguma diferença nesse trabalho que considero muito importante. Vou dar o melhor de mim".

Rosane Naylor

O evento, no Tribunal Pleno Ministro Waldemar Zveiter, nesta segunda, 29, deu posse a 88 servidores em cargos efetivos

Philippe de Andrade Fiori Rocha Souza é um dos sete analistas judiciários em Execução de Mandados convocados. Para ele, trabalhar no TJRJ é a realização de um sonho: "Eu espero conquistar o domínio da função e poder ajudar o próximo".

"Sou concursada em duas prefeituras, atuo no consultório e estou muito feliz com essa convocação. Agora vou, provavelmente para uma área de perícia, para a parte administrativa, mas é algo que gosto e estou disposta aprender mais e a contribuir", pontuou a psiquiatra Priscilla Bedeschi Araújo, que passou em segundo lugar para o cargo de analista judiciário médico psiquiatra e estava no cadastro de reserva.

Também participaram da cerimônia os juízes auxiliares da Corregedoria Geral da Justiça, Simone de Araújo Rolim e Sandro Pitthan Spíndola; o chefe de gabinete da Presidência Gilvan Alves Faria; o secretário-geral de Gestão de Pessoas, Gabriel Albuquerque Pinto; e a diretora-geral de Planejamento e Administração de Pessoal da Corregedoria, Alessandra Anátocles.

VARGEM GRANDE
CASA EM CONDOMÍNIO

Espetacular casa em condomínio com muita segurança, localização privilegiada, uma maravilhosa vista para a Mulher de Pedra e cercado de muito verde!

Imóvel com sala ampla em 2 ambs., sala de jantar e uma linda lareira para aquecer naquelas noites frias! Área de cozinha para você despertar aquele chef que existe dentro de você e criar os mais deliciosos pratos! No segundo andar, o imóvel conta com 2 quartos, uma sala com vista indevassável para a natureza e banheiro.

A área externa possui spa com banheira de hidromassagem e um quarto extra que você pode reverter em escritório ou qualquer outra coisa que desejar!

O condomínio conta com piscina, sauna, churrasqueira, salão de festas, pomar e uma linda floresta.

| Mais detalhes comigo: Telefone | WhatsApp **97643-6217**

VENDO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 1.100.000,00

Contato: **99935-7729**

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

CABO FRIO. Próximo à Praia do Forte. Aluguel por temporada e anual: Apto. todo mobiliado, 2 qtos., 2 banheiros, sala, antesala, 4 vent. de teto, 2 camas de casal novas, 1 sofá cama, 1 colchão solteiro, garagem, churrasqueira. Em condomínio fechado. Contato: (21) 99348-7342, c/ Décio. *2003

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *1003

CENTRO. Apto conjugado com sala, cozinha com espaço para fogão e geladeira, corredor e banheiro com lugar para máquina de lavar. R$ 580,00 + taxas. Tratar 99442-4415. *0103

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Qto., sala, coz., banh., sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp).

FONTE SANTA. Rua Marte (Alvaro Pana). Com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, toda murada, entrada independente, com água e luz própria. Ponto de ônibus na porta, aceito animais. R$ 800,00. Contato 99493-5660, com Paulo.

VALE DO PARAÍSO. Alugo casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e quintal. RS 800,00. Tratar: 98817-3018.

BARRA DO IMBUÍ. Alugo casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e uma área interna. Rua Doutor Oliveira, ao lado da loja de games Play Store. R$ 700,00. Contato: 96823-4266 (atende também pelo WhatsApp), c/ Norma.

TIJUCA. Alugo casa próximo à Secretaria de Saúde com 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro, área e lavanderia. 1 vaga para carro. R$ 1.280,00. Tratar: 99425-3994 ou 97676-4472 (WhatsApp), com sr. Adão.

Osvaldo & Luci

Gastronomia a quilo

das 11h15 às 15h30

De segunda a Sexta R$ 6,19 100gr

Seg. a Sex - após as 14h R$ 5,29 100gr

Sábados e Feriados R$ 6,29 100gr

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA - Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920

VENDA

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909. *2004

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churrasqueira, portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

PRATA. Condomínio Apa Rainbow. 2 quartos, sala em dois ambientes, banheiro, hall, varanda e área de serviço. Apto. com armários embutidos. Portaria 24 horas. R$ 242 mil. Tratar: 98879-0911.

CASAS

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira. *1505

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto;

Em Teresópolis visite uma de nossas lojas

CARRAPETA

www.carrapeta.com

Av. Feliciano Sodré 588 Centro - Tel: (21) 2643-5488

LAZER

Av. Lúcio Meira, 68/78 Centro - Tel: (21) 2643-9150

MATRIZ

CENTRO

Av. Delfim Moreira, 119 Várzea - Tel: (21) 2643-9150

Construir - Reformar Decorar

Galeto de Ouro

SABOR FEITO COM AMOR

SEU FINAL DE SEMANA NÃO PODE FALTAR UM

Churrasco

Venha para o galeto

Horário: 11h às 15h

Rua Waldir Barbosa Moreira

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping (Na entrada do estacionamento do Shopping)

Abra sua **loja virtual** e venda mais **online!**

Entre em contato para aumentar as vendas do seu negócio na internet.

- Criação da loja virtual
- Implementação na plataforma
- Consultoria de vendas
- Treinamento da plataforma

COBERTURA DUPLEX

EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos **(três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churr., playground, salão de festas, salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: **97643-6217**

Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

ALTO. Bairro nobre, casa de rua. Com 155m em 2 pisos, claríssima. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ cozinha integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

PARQUE DO IMBUÍ. Ótima casa no Condomínio Teresópolis Weekend Club com 3 quartos (1 reversível), sala 2 ambs., cozinha, área gourmet e peq. quintal. Ampla varanda no primeiro andar. R$ 650 mil. Condomínio com campinho de futebol e de vôlei, quadras de tênis, 3 piscinas, sauna, salões de festas, diversas churrasqueiras, academia, pub, salão de jogos e muito mais. Agende uma visita: 97643-6217.

LOJA / SALAS

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial. *0504

VÁRZEA. Sala comercial com cozinha e banheiro. Com 48m² e direito a garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

Diário EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com> *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

MECÂNICO E AUX. DE MECÂNICO. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 96457-8118.

VENDEROR(A). Interessados podem deixar currículo na Praça Baltazar da Silveira, 60 ao lado da igreja Santa Tereza. *2501

Ofereço-me

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

CASEIRO. Com prática em plantas ornamentais. Também me ofereço como Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

CUIDADORA de idoso, babá ou doméstica. WhatsApp 97751-0918.

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica.

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2501

ZELADOR de condomínio, Jardineiro e Serviços gerais. Tratar: 99495-5175, c/ Antônio. *2501

CASEIRO. Com experiência em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602.

AUXILIAR de serviços gerais, Aux. de cozinha, Aux. de limpeza. Tenho experiência e referências. Tratar: 99068-3593.

DOMÉSTICO em casa de família, para casal ou casa de uma pessoa sozinha, tenho experiência em todos os serviços da casa, e ótimas referên. Tratar 97405-5127 Alexsandro.

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

VAGAS DE EMPREGO

Lavador e Polidor

com experiência comprovada

- entregar curriculo no local ou pelo cel.
- 21 96437-5393

PARATI. Ano 2005 1.6 8v.flex doc gnv e ipva pago e vistoriado 10 anos no meu nome no estado valor 17.000,00 aceito proposta. Contato:97632-3642.

ONIX HATCH 1.0 Premier Turbo, aut, azul, único dono, Start/Stop ano 2020/2021. R$ 81.500,00. Tel.:99469-1871.

GOL 1.0, G6 2 pts, completo. ITrend cinza, com kit gás quinta geração. doc. IPVA Ok. Ano 2013/2013. Único dono todo revisado. R$22.500. Contato: 99469-1871. *2702

KA SEDAN SE, motor 1.5. ano 2015. Completo com GNV. R$ 37 mil. Contato: 99272-7659 (WhatsApp).

COROLLA 2013 XEI, cor preto muito novo e bonito documentos em dia e desconto do valor do carro o ipva 2024. Contato: 99461-5909. *2201

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669. *3005

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998. *1505

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770. *1005

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

CELULAR Redmi 10C. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117. *3004

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *1003

GRADE pantográfica, cor grafite, bom estado, medindo 3,0 m de largura x2,30 m de altura, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: 99172-0141

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices

Telefone: 2643-1760

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

QUATRO MESES DE MUSCULAÇÃO na Academia Upperfit por R$ 540,00. Estuda proposta. Motivo mudança de estado. Contato: 99106-3417, Carla. *0103

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344, c/ Wania.

Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou **R$ 8 mil a vista**

Mais informações no (WhatsApp):

(21) 98544-8334

Av. Delfim Moreira, 1.231

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP

(21) 97013- 4369
2041-4082

@STMCESTASBASICAS

cestasbasicasemais

*Promoções válidas até durarem nossos estoques.

COBERDROM

consulte cores e estampas.

Somente R$ 199,99

10X DE R$21,99

2.20 X 2.40m

POLTRONAS

a partir de R$ 179,00

OU 10X DE R$19,99

*Imagens meramente ilustrativas

Temos várias cores e estampas.

PANELAS

EM ALUMÍNIO E UTENSÍLIOS PRO LAR

KIT FEIJOADA
RS 99,00 À VISTA
OU 10X DE R$ 11,90

KIT 5 PANELAS R$ 165,00
OU 10X DE R$17,90

KIT ALUMÍNIO BATIDO
RS 229,00 À VISTA
OU 10X DE R$ 24,90